



изх.№ 000-220.../ 07.06 ...2024 г.

вх.№ 000-220.../ 07.06 ...2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

Относно: Предоставяне на Фондация „ОРЛИЦА“ под наем ПИ 47528.117.8 по КККР на с.Медвен, ведно с построената в имота сграда „Дърводелска работилница“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление от г-жа [REDACTED] – Председател на управителния съвет на Фондация „ОРЛИЦА“, с ЕИК [REDACTED], със седалище и адрес на управление: с. Медвен, [REDACTED] относно предоставяне под наем на сграда „Дърводелска работилница“ (идентификатор 47528.117.8.1 по КККР), находяща се в с.Медвен, както и прилежащия към нея терен. Имотът им е необходим за осъществяване на поставените от Фондацията цели, а именно: за изграждане на арт-пространство, представляващо музейна експозиция на типичните за с.Медвен занаяти, развивани в миналото; създаване на един нов туристически обект, в който ще предоставя информация на туристите за природата, историята, особеностите и бита на района. Фондацията е регистрирана като юридическо лице с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза.

Поземлен имот с идентификатор 47528.117.8 по КККР на с. Медвен, с площ 1029 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, ведно с построената в имота сграда „Дърводелска работилница“ с идентификатор 47528.117.8.1, със [REDACTED] площ 131 кв.м., на 1 етаж, предназначение: промишлена сграда, са актувани с АОС № [REDACTED] г., вписан в Служба по вписванията - Котел, под дв.вх.рег. № [REDACTED] г., акт № [REDACTED], том [REDACTED]. Имотът се намира в началото на населеното място. Към момента имотът е предоставен под наем на СНЦ „За Медвен“, като договора за наем е в процедура по прекратяване по взаимно съгласие, считано от 30.06.2024 г.

Съгласно чл.14, ал.6 от ЗОС, с решение на общински съвет свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на бюджетна издръжка, могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г., което налага допълването ѝ в Раздел I, т.1.”Общински имоти за отдаване под наем”.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.14, ал.6 от ЗОС, чл.4, ал.2 и чл.22, ал.1 и ал.5 от НРПУРОИ, предлагам на Общински съвет - Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Предоставя под наем на ФОНДАЦИЯ „ОРЛИЦА“, с ЕИК 176751374, със седалище и адрес на управление: с.Медвен, общ.Котел, [REDACTED], представлявана от г-жа Т. [REDACTED] – Председател на управителния съвет, поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 47528.117.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на

с. Медвен, одобрени със Заповед № РД-18-1596 / 13.09.2018 г на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 1029 (хиляда двадесет и девет) кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: X, ведно с разположената в имота сграда „Дърводелска работилница“ с идентификатор 47528.117.8.1, със застроена площ 131 (сто тридесет и един) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: промишлена сграда, актувани с АОС № [REDACTED] г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд - Котел, под дв.вх.рег. № [REDACTED] г., акт № [REDACTED], том [REDACTED] за изграждане на арт-пространство и музейна експозиция.

2. Упълномощава Кмета на Община Котел да проведе процедурата и сключи договор за наем за срок от 10 (десет) години.

3. На основание чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, определя на сто от приходите от отдаване под наем на описания в т.1 общински имот, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Медвен.

Приложение: ксерокопия от:

- Заявление с вх.№ 94-00-2416 / 31.05.2024 г., подадено от г-жа [REDACTED] Й [REDACTED] –
Председател на УС на Фондация „Орлица“;
- АОС № [REDACTED] г.;
- скици на имота.

С уважение,

Коста Каранашев
Кмет на Община Котел

съгласувал: юрисконсулт

изготвил: гл.експерт „С

съгласувал: директор д-я „Симеон

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА КОТЕЛ

31.05.2024г.



ЗАЯВЛЕНИЕ

от **Горданова-** председател на управителния съвет на **фондация**
в обществена полза „ОРЛИЦА“, ЕИК176751374

седалище и адрес на управление: С.Медвен, [REDACTED]

телефон за контакт: [REDACTED]

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАНАШЕВ,

За осъществяване на поставените от фондацията цели, представляваната от мен фондация е планирала да изгради арт-пространство, представляващо музейна експозиция, за типичните развивани в миналото на село Медвен занаяти, както и средствата за препитание на местното население в миналото и към настоящия момент.

Считаме, че по този начин на първо място ще осигурим работни места на територията на селото, както и ще предизвикаме интереса на туристите посещаващи с. Медвен и територията на Община Котел, както и ще предоставим липсваща към момента информация за природата, миналото и бита в селото и региона.

Във връзка с горните намерения и след като констатирахме, че Община Котел е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 47528.117.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Медвен,

одобрили със Заповед № РД-18-1596/13.09.2018 г на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 1029 (хиляда двадесет и девет) кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята: 10, ведно с построената в имота сграда „Дърводелска работилница“ с идентификатор 47528.117.8.1, със застроена площ 131 (сто тридесет и един) кв. м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Промислена сграда, актувани с АчОС № [REDACTED], вписан в Служба по вписванията гр. Котел, под дв.вх.рег.№ [REDACTED] г., акт № [REDACTED] том [REDACTED] на територията на селото преценяме, че същата е изключително подходяща за осъществяване на намерението ни..

Считаме, че ако този имот ни бъде предоставен за осъществяване целите на фондацията, Община Котел ще получи първо имот и сграда в добро състояние /увеличаване стойността на имуществото на общината/. Отделно от това на територията на общината ще има още един интересен за туристите обект за посещение, където те ще получават информация за миналото и настоящето на региона, което също би имало благоприятен икономически ефект, както за местното население, така и за развитието на Община Котел.

И най-важното – туристите ще получават различна по вид туристическа услуга – ще получават задълбочена и добре поднесена информация за природата, историята, бита и особеностите на региона.

В тази връзка и на основание чл.22, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, последно изменена и допълнена с Решение № 414 от 28.02.2022 г. на Общински съвет – Котел отправяме настоящото искане и **МОЛИМ описания по-горе недвижим имот да бъде предоставен на фондацията ни за срок от 10 години за осъществяване на посочените по-горе дейности.**

МОЛИМ, да внесете настоящото искане за разглеждане пред Общински съвет Котел.

С уважение: ..



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КОТЕЛ, ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:..

(пс

Вписване п

Служба.г

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Коста Каранашев

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Стефан
(име и фамилия)



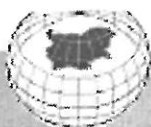
АКТ №
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие №

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23. 03. 2020 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 и т.7, и чл.59, ал.1 от ЗОС; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 47528.117.8 (четиридесет и седем хиляди петстотин двадесет и осем точка сто и седемнадесет точка осем), с площ 1 029.00 (хиляда двадесет и девет) кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: ЛИВАДА; категория на земята: X (десета), ведно с построената в имот сграда "Дърводелска работилница" с идентификатор 47528.117.8.1 (четиридесет и седем хиляди петстотин двадесет и осем точка сто и седемнадесет точка осем точка едно), със застроена площ 131.00 (сто тридесет и един) кв.м., на 1 (един) етаж, предназначение: промишлена сграда, конструкция - масивна, строена около 1946 г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Сливен, общ. Котел, с.МЕДВЕН, м. "До село", ПИ 47528.117.8 по КККР за неурбанизираната територия в землището на селото, одобрени със Заповед № РД-18-1596 / 13.09.2018 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	поземлени имоти с идентификатори: 47528.117.12; 47528.117.13.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 887.00 (хиляда осемстотин осемдесет и седем) лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 2503 / 27.06.2013 година; АОС № 702 / 14.12.2006 година.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината, ЕИК: 000590540.	
10. АКТО СЪСТАВЕН ОТ Общинска собственост"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1191705-13.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **47528.117.8**

С. Медвен, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1596/13.09.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
27.03.2020 г.

Адрес на поземления имот: **с. Медвен, местност ДО СЕЛО**

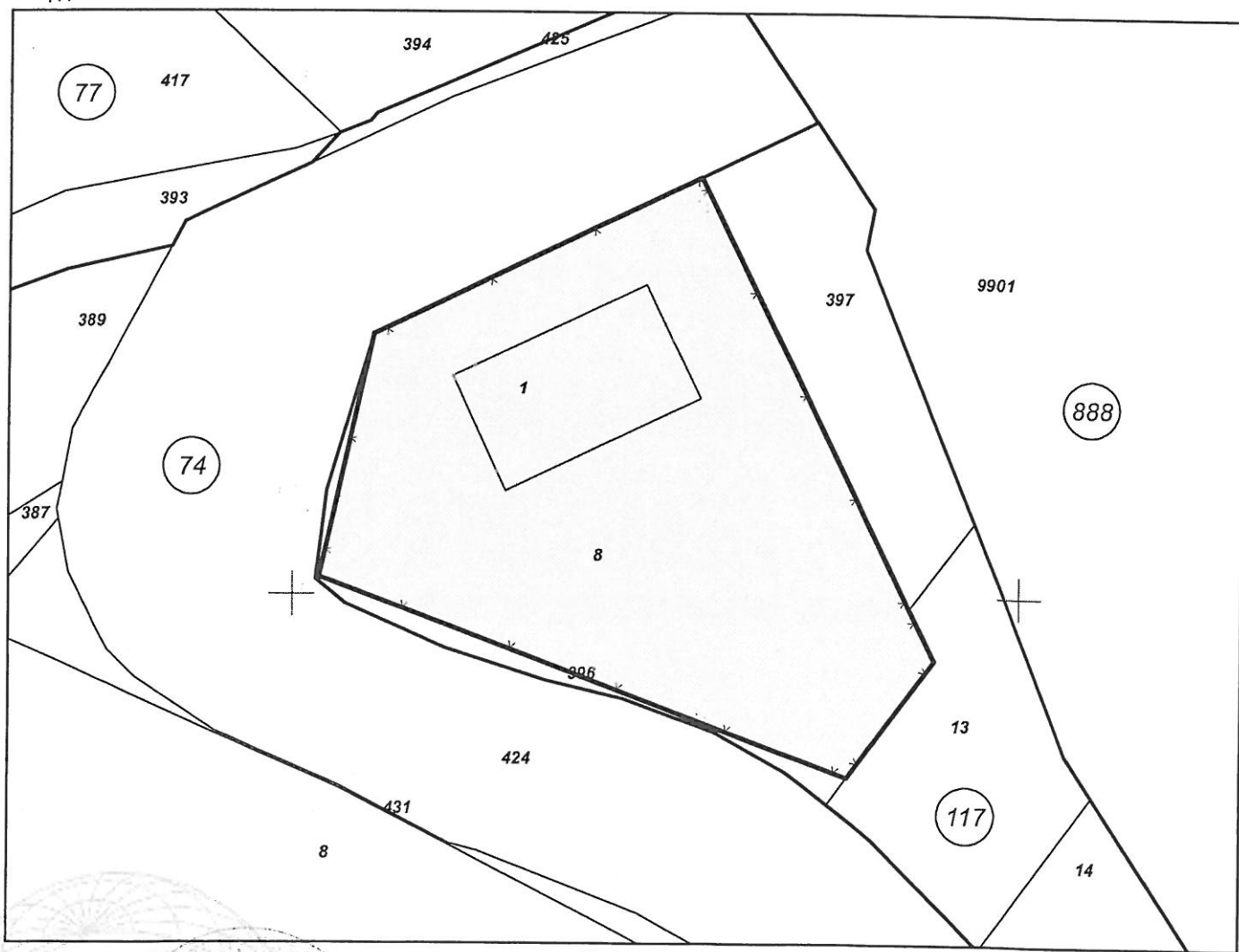
Площ: **1029 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята: **10**

Координатна система **KKC2005**.



М 1:500

Скица № 15-1191705-13.10.2022 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 01-596408-13.10.2022 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 117008

Съсед: 47528.117.396, 47528.74.424, 47528.117.13, 47528.117.397

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА КОТЕЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № [REDACTED], издаден от Служба по вписванията гр. Котел

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 47528.117.8.1: застроена площ 131 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда